



## Saue Vallavalitsus

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

23.04.2025 nr 5-1/7/2023-35

### **Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu, Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala (Saeveere) detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame Teile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu, Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala (Saeveere) detailplaneeringu (koostaja K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 22084), mille Saue Vallavalitsus algatas 27.06.2024 aasta korraldusega nr 613. Sama korraldusega jättis Saue Vallavalitsus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Vanamõisa külas. Planeeringuala piirneb põhjast 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L12 ja lõunast Keila-Tallinn raudtee transpordimaaga ning teisele poole raudteed jääva Saue linnaga, läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 transpordimaaga ning teisele poole teed jääva väikeelamurajooniga ning alast kirde ja ida suunal Nõuma üldkasutatava maa ja maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga kavandatakse väikeelamute alale maksimaalselt 284 elamuühikut ja keskuse alale maksimaalselt 1132 elamuühikut. Detailplaneeringuga nähakse ette riigiteede rekonstrueerimine: riigitee 11184 km 0,75 planeeritavast ringristmikust kuni Vääna jõe sillani km 2,0 (sild kaasa arvatud) ja riigitee 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 Suurevälja tee lõigus km 5,84-6,725 (kaasa arvatud planeeritav ringristmik). Transpordiamet kaasatakse I etapi esimese hoone kasutusloa menetlusse (sõltumata hoone asukohast), eelduseks I etapis riigitee 11184 lõigu rekonstrueerimine ja Transpordiametile üleandmine. Täiendav info detailplaneeringu seletuskirjas ptk 10.1.

Arvestades asjaolu, et Saue valla üldplaneeringu kohaselt laieneb uus linnaosa perspektiivselt riigitee 11184 äärde kogu tee ulatuses ning riigitee 11185 on juba lõigus km 5,84–6,83 Saue linnasisene tänav, samuti asjaolu, et mõlemad teed teenindavad valdavalt kohalikku liiklust ega

ole mõeldud transiitliikluse jaoks, tehakse detailplaneeringuga riigile ettepanek anda riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue tee L22 lõigus Suurevälja tee km 5,84–6,83 (pikkus 0,99 km) Saue valla omandisse.

Edastame K-Projekt Aktsiaseltsi koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu materjal on kättesaadav valla veebilehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#saueveere-detailplan>

Palume arvestada, et vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loetakse detailplaneering vaikumisi kooskõlastatuks kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 3 loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Triin Masing

Ehitusosakonna juhataja

Koopia: Kliimaministeerium

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 [kaili.tuulik@sauevald.ee](mailto:kaili.tuulik@sauevald.ee)